

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/अंभोप्र /8263 /२०१९

दि. १ /११/२०१९.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र**वाचा - १)** इमारत "बी" करीता अदा करणेत आलेला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.२/अंभोप्र/प्र.क्र.१९२/५०२/२०१७ दि.२०/०४/२०१७

२) दुरुस्त नकाश संमतीपत्र जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/टी.डी.आर./मा.क्र.१९२/४५३८/२०१९ दि. ३०/०८/२०१९

३) वास्तुविशारद व्ही.एस.कुंभार यांचे दि.०३/०९/२०१९ रोजीचे "ए" व "बी" इमारतीकरीता अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणीपत्र.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ४अ/३अ/१ब/१, ३अ/२/१, ३अ/२/२, ३ब, ३क/१,३क/२,३ड/२,३ई, हडपसर, गाडीतळ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन / विक्री घटक) "ए" व "बी" इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र. झोपुप्रा/तां.१/मा.क्र.१९२/४५३८/२०१९ दि. ३०/०८/२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत वास्तुविशारद व्ही.एस.कुंभार यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन / विक्री घटक / Composite इमारतीस अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत "ए" (पुनर्वसन व विक्री घटक)

अ.क्र.	मजले	सदनिका क्र.	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	ग्राउंड	पार्किंग + लिफ्ट + टॉयलेट	पार्किंग + दुकान क्र. २,३,४,९,१०	पार्किंग + दुकाने क्र. १,५,६,७,८	१० दुकाने
२)	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०३ ते १०८	सदनिका क्र. १०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८	सदनिका क्र. ---	०६ सदनिका
३)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०३ ते २०७	सदनिका क्र. २०३,२०४ ब, २०५	सदनिका क्र. २०४ अ, २०६, २०७	०६ सदनिका

४)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०३ ते ३०९	सदनिका क्र. ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	सदनिका क्र. ३०७, ३०८, ३०९	०७ सदनिका
५)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०३ ते ४०९	सदनिका क्र. ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९	सदनिका क्र. ४०७	०७ सदनिका
६)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०३ ते ५०८	सदनिका क्र. ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	---	०६ सदनिका
७)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०३ ते ६०८	सदनिका क्र. ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८	---	०६ सदनिका
८)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०३ ते ७०८	सदनिका क्र. ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	---	०६ सदनिका
९)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०३ ते ८०८	सदनिका क्र. ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	---	०६ सदनिका
		एकूण सदनिका	४८	१२	६०

पुनर्वसन घटक

निवासी सदनिका	- ०७
बिगरनिवासी सदनिका	- ०५
पार्किंग + टॉयलेट	- ग्राउंड फ्लोअर
	एकूण - १२

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - १२ (पार्किंग + टॉयलेट)

विक्री घटक

पार्किंग	- ग्राउंड फ्लोअर
दुकाने	- ०५
रहिवासी सदनिका	- ४३
एकूण	- ४८

इमारत "बी" (पुनर्वसन घटक)

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	एकूण सदनिका
१)	पहिला मजला	सदनिका क्र. १५	०१ सदनिका

२)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. ३०	०१ सदनिका
३)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ४५	०१ सदनिका
४)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ६०	०१ सदनिका
५)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ७५	०१ सदनिका
६)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ९०	०१ सदनिका
७)	सातवा मजला	सदनिका क्र. १०५	०१ सदनिका
८)	आठवा मजला	सदनिका क्र. १२०	०१ सदनिका
९)	नववा मजला	सदनिका क्र. १२४, १२५, १२६	०३ सदनिका
	एकूण सदनिका	११	११

पुनर्वसन घटक

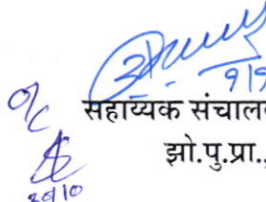
निवासी सदनिका	- ११
बिगरनिवासी सदनिका	- ००
एकूण	- ११

टीप :- सुधारित मंजूर नकाशाप्रमाणे सातव्या मजल्यावरील पुनर्वसन सदनिका क्र.९८ चे रुपांतर विक्री घटकामध्ये (स्टोअर रूम क्र.७०२ मध्ये विलीन) करणेत आलेले आहे. म्हणजेच पुनर्वसन सदनिका क्र.९८ रद्द होवून त्याची एकच विक्री घटकातील सदनिका क्र.७०२ अशी झाली आहे. तसेच नवव्या मजल्यावरील विक्री घटकातील सदनिका क्र.१२४, १२५ व १२६ चे रुपांतर पुनर्वसन सदनिकेमध्ये करणेत आलेले आहे. संदर्भ क्र. १ नुसार इमारत "बी" करीता देणेत आलेला भोगवटा प्रमाणपत्रामध्ये उपरोक्त नुसार सुधारणा करणेत येत आहे.

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, अंतिम टप्प्याचे टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरीत ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.


 ९/११/१९
 सहाय्यक संचालक नगररचना
 झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे.भोसले तुपे डेव्हलपर्स
 सी-१०१, मेघा सेंटर, मगरपट्टा सिटी, हडपसर, पुणे.

२) वास्तुविशारद व्ही.एस.कुंभार.,
 स.नं.४०५/४०६, रास्ता पेठ, पुणे ३७

३) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी

२ म.भोसले
 कुंभार
 ९८८१४७५९८४
 ११/११/२०१९